



KARTENZEICHEN FÜR DIE BAYERISCHEN FLURKARTEN

1. KARTENZEICHEN FÜR DIE BAYERISCHEN FLURKARTEN
- 1.1 □ x o Grenzstein
 - 1.2 — Flurstücksgrenze
 - 1.3 — Nutzungsartengrenze
 - 1.4 88/8 Flurstücksnummern

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR PLANLICHE FESTSETZUNGEN

Flächen und Massnahmen Naturschutz und Landschaftspflege

E 1 Aufbau eines 5 m breiten Grünstreifens mit Pflanzung einer 2-reihigen freiwachsenden Hecke aus einheimischen Strüchern (Pflanzwahl siehe textliche Festsetzungen)
 Aufbau von Außen nach Innen:
 2 m Saumstreifen, 3 m Heckenstreifen

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR PLANLICHE FESTSETZUNGEN

- Maß der baulichen Nutzung
- Sonstiges Sondergebiet "für Anlage oder Nutzung erneuerbarer Energien (Sonnenenergien)"
- Grünfläche mit Heckenpflanzung
- Magerwiesenansaat als extensive Bewirtschaftung (2-3 schürrig ohne Düngung mit Mähgutabfuhr, alternativ Beweidung mit einer GV/ha von 0,8-1,0)
- Photovoltaik-Reihenaufstellung
- Pflanzung einer Baumgruppe
- Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitung unterirdisch
- Baugrenze
- Einzäunung
- Schutzzone
- Standort für Wechselrichter
- Neigung der Modultrische, Anstieg in Pfeilrichtung

PRÄAMBEL

Aufgrund des Par. 2 Absatz 1 und 4, sowie der Par. 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 20.07.2004 (BGBl. I, S. 2414), Art 23 GO (BayRS 2020-I-I), Art. 81 Bay. BO (BayRS 2132-1-I), der BauNVO der Fassung vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 446), sowie nach Art. 3 (2) des Bay. Naturschutzgesetzes (BayNatSchG) v. 23.12.2005 (GVBl. 2006, S.2) erläßt die Gemeinde Markt Hengersberg folgende

SATZUNG

Par. 1
 Für das Gebiet "SO Sonstiges Sondergebiet für Anlage oder Nutzung erneuerbarer Energien (Sonnenenergie)" gilt der vom Architekturbüro plan + design, 94259 Kirchberg ausgearbeitete Bebauungs- mit Grünordnungsplan, vom i. d. F. vom mit der Begründung vom i. d. F. vom

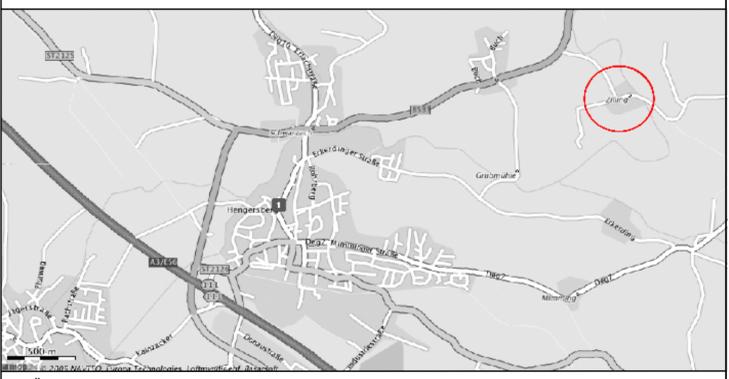
Par. 2
 Der Bebauungs- und Grünordnungsplan "SO Sonstiges Sondergebiet für Anlage oder Nutzung erneuerbarer Energien (Sonnenenergie)" Markt Hengersberg vom i. d. F. vom mit Begründung vom i. d. F. vom tritt gemäß Par. 12, BauGB am Tage der Bekanntmachung in Kraft.

Markt Hengersberg, den
 1. Bürgermeister Hr. Christian Mayer

Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "Sonstiges Sondergebiet für Anlage oder Nutzung erneuerbarer Energien (Sonnenenergien)"

Gemeinde: Markt Hengersberg
 Landkreis: Deggendorf
 Regierungsbezirk: Niederbayern

FASSUNG 23.04.2009



Übersichtsplan ohne Maßstab

Planunterlagen:
 Grundkarte erstellt vom Architekturbüro Niedermeier, Kirchberg, auf digitaler Flurkarte des Vermessungsamtes Deggendorf Stand: Februar 2004
 Untergrund:
 Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten, aus der Grundkarte und noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden.
 Nachrichtliche Übernahmen:
 Für nachrichtliche übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.
 Urheberrecht:
 Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

plan + design
 Dipl. Ing. (FH) Architekt
 Markus Niedermeier
 Dorfanger 12a
 94259 Kirchberg/Zell
 call 09927_903448
 markus.niedermeier@xelcfield.net

Grünordnung/Umweltbericht
 Dipl. Ing. Robert Schötz

M 1:1000