

-  Eingriffstyp B1, GRZ 0,35 auf Fläche mit geringer Bedeutung für den Naturschutz
-  Eingriffstyp B2, GRZ 0,35 auf Fläche mit mittlerer Bedeutung für den Naturschutz

Ausgleichsfaktor für B1 : 0,2 - 0,5
 Ausgleichsfaktor für B2 : 0,5 - 0,8
 Der niedrigste Faktor kann nur bei umfassenden Vermeidungsmaßnahmen Anwendung finden.

Fläche B1: 30107 m²
 Fläche B2: 2811 m²

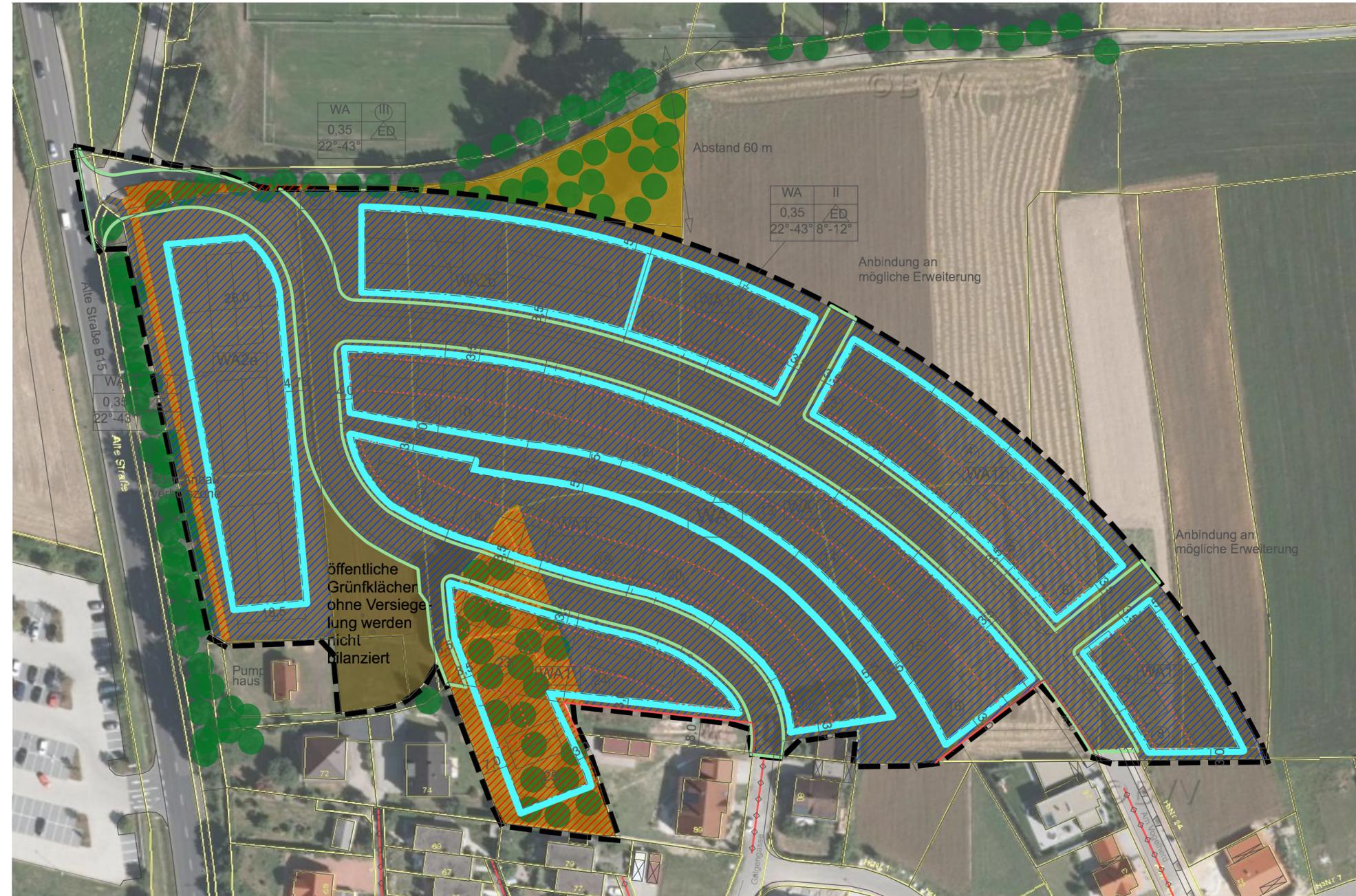
Ausgleichsfläche ohne Vermeidungsmaßnahmen:
 B1: 28974 x 0,5= 14487 m² (Spielplatz ohne Berechnung)
 B2 : 2803 x 0,5= 1401 m²
 Summe 15888 m²

Mögliche Vermeidungsmaßnahmen:

1. Anlage von Straßenbäumen auf öffentlichem Grund
2. Garagenzufahrten, Parkplätze und Wege mit sickerfähigem Belag versehen (Pflaster mit Rasenfuge, Wassergebundener Belag, Rasenwaben oder Rasengittersteine)
3. Verwendung insektenschonender Lampen
4. Pflanzbindungen auf Privatgrundstücken (heimische Gehölze, Obstbäume)

Durch Maßnahmen 1,2,3 und 4 kann der Faktor B1 auf 0,35 gesenkt werden.

Reduzierte Ausgleichsfläche:
 B1: 28974 x 0,35= 10035 m²
 B2 : 2803 x 0,5= 1401 m²
 Summe 11542 m²



Bebauungsplan Rumpler III Neustadt a.d. Waldnaab GOP/Eingriffsregelung

Eingriff/Bewertung LPH 2 Eingr. 2.02 RumplerIII

Datum 19.02.2015

Maßstab M 1 : 1000

Auftraggeber Stadt Neustadt a.d.Waldnaab
 Stadtplatz 2-4, 92660 Neustadt a.d.Waldnaab
 1. Bürgermeister Rupert Troppmann

Architekturbüro Landschaftsarchitektur



stadt-land-fanck
 Landschafts- und Ortsplanung

Marienbader-Str.12
 95643 Tirschenreuth